



## Superintendencia de Notariado y Registro



**SDC-400**  
**SNR2026EE-121423-1**

**Bogotá, D.C., 27 de abril de 2026**

Señora

**ZULY PESCA**

Correo electrónico: [Zulypesca.ifes@gmail.com](mailto:Zulypesca.ifes@gmail.com)

**Asunto:** Respuesta derecho de petición del 17 de marzo del 2026.

Respetada señora Pesca,

En atención a la comunicación enviada por usted al correo electrónico [formalizacionesaneamiento@supernotariado.gov.co](mailto:formalizacionesaneamiento@supernotariado.gov.co) el 17 de marzo del presente año, mediante la cual solicita lo siguiente:

*“(…) Buen día, q pena molestar es para preguntarle de q es dueño el señor HÉCTOR JULIO PESCA CONTRERAS DEL PUEBLO AQUÍTANIA - BOYACA PRIMAVERA CHIQUITA*

*lo q pasa es lo siguiente es q el señor HÉCTOR se encuentra en la tesorería registrado con dos predios uno de 48 mts y el otro de 107 mts de primavera chiquita, la pregunta es de q es dueño el señor ya q falleció la mamá del señor y hay le quedó una parte de lote y los herederos nos quieren quitar nuestra casa q por q es de la mamá quisiera saber si me pueden colaborar para saber de q es dueño el señor HÉCTOR JULIO PESCA CONTRERAS DE AQUÍTANIA - BOYACA POR FAVOR AYUDEMOS A SABER POR FAVOR GRACIAS (...)”*

Al respecto se les informa lo siguiente:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, cuando una petición no sea clara, sea incompleta o no permita identificar con precisión el objeto de lo solicitado, la autoridad deberá requerir al peticionario para que amplíe o precise la información necesaria, con el fin de poder dar trámite de fondo a la solicitud.

En el presente caso, del contenido de la comunicación no es posible establecer con claridad cuál es el alcance específico de la petición, toda vez que se mezclan solicitudes de información registral con manifestaciones relacionadas con un posible conflicto herencial y de tenencia del inmueble. Por tal razón, se hace necesario que usted amplíe y precise su solicitud, indicando expresamente cuál de las siguientes actuaciones pretende:

### **1. Estudio del derecho real de dominio sobre un bien inmueble**



## Superintendencia de Notariado y Registro

Si lo que se pretende es conocer si una persona ostenta derechos reales de dominio sobre uno o varios bienes inmuebles, o solicitar un estudio de la situación jurídica registral, es competencia de la Superintendencia de Notariado y Registro a través de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en virtud del Decreto 578 de 2018, para ello, es necesario adelantar el trámite correspondiente conforme a los requisitos previstos en la **Resolución 1058 de 2020** expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro, entre los cuales se encuentra, como mínimo:

- La identificación clara del predio (número de matrícula inmobiliaria, cédula catastral o datos de antiguo sistema, si existen).
- La individualización del inmueble objeto de consulta.
- La presentación de la solicitud en el formato dispuesto para tal fin.

Sin el cumplimiento de dichos requisitos, no es posible adelantar el estudio solicitado ni emitir pronunciamientos sobre la titularidad del derecho real de dominio.

### 2. Reclamación de derechos herenciales

Ahora bien, si lo que se pretende es reclamar derechos herenciales derivados del fallecimiento de la madre del señor HÉCTOR JULIO PESCA CONTRERAS, es importante aclarar que este tipo de pretensión no puede ser resuelta mediante trámite administrativo ni a través de una solicitud de información registral.

El reconocimiento y adjudicación de derechos herenciales debe realizarse a través de un proceso de sucesión, el cual deberá adelantarse:

- Ante notario, cuando exista acuerdo entre los herederos, o
- Ante el juez competente, en caso de controversias, conforme a lo previsto en las normas civiles vigentes.

En consecuencia, se le solicita ampliar y precisar su petición, indicando expresamente cuál es el objeto concreto de la misma y, de ser el caso, aportar la información y documentación requerida, dentro del término legal correspondiente.

En caso de no atender este requerimiento, se procederá conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, esto es, a entender desistida la solicitud y ordenar su archivo.

Cordialmente,



## Superintendencia de Notariado y Registro



### **NATALIA SANCHEZ MARTINEZ**

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

### **Documento Firmado Electrónicamente**

Anexo: Si

Copia ANGELICA DUQUE; ANGIE TOVAR

Elaboró: ANGELICA DUQUE / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC